



Lejemål 53_2

Bygning 2, 1. sal

Areal: 98,41

Type: Kontor

Husleje m.v. pr. måned: 5.650

Husleje: Kr. 55.000 årligt

A conto fællesudgifter: Kr. 12.000 årligt

A conto varme: Kr. 7.500 årligt

I alt pr. år excl moms:

kr. Kr. 74.500 årligt

Flot kontor med eget mødelokale og direktionsskontor

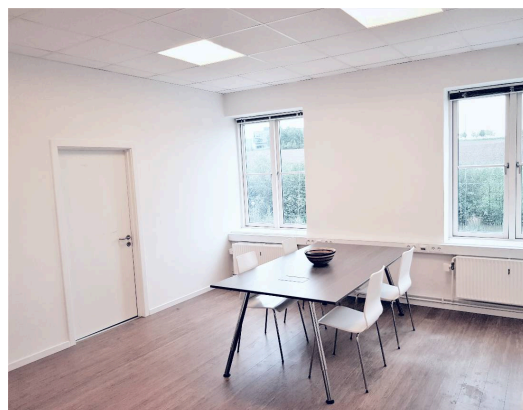
Meget lyst lokale med flotte bambusgulve.

3 store rum ideelle til kontor eller mødelokaler.

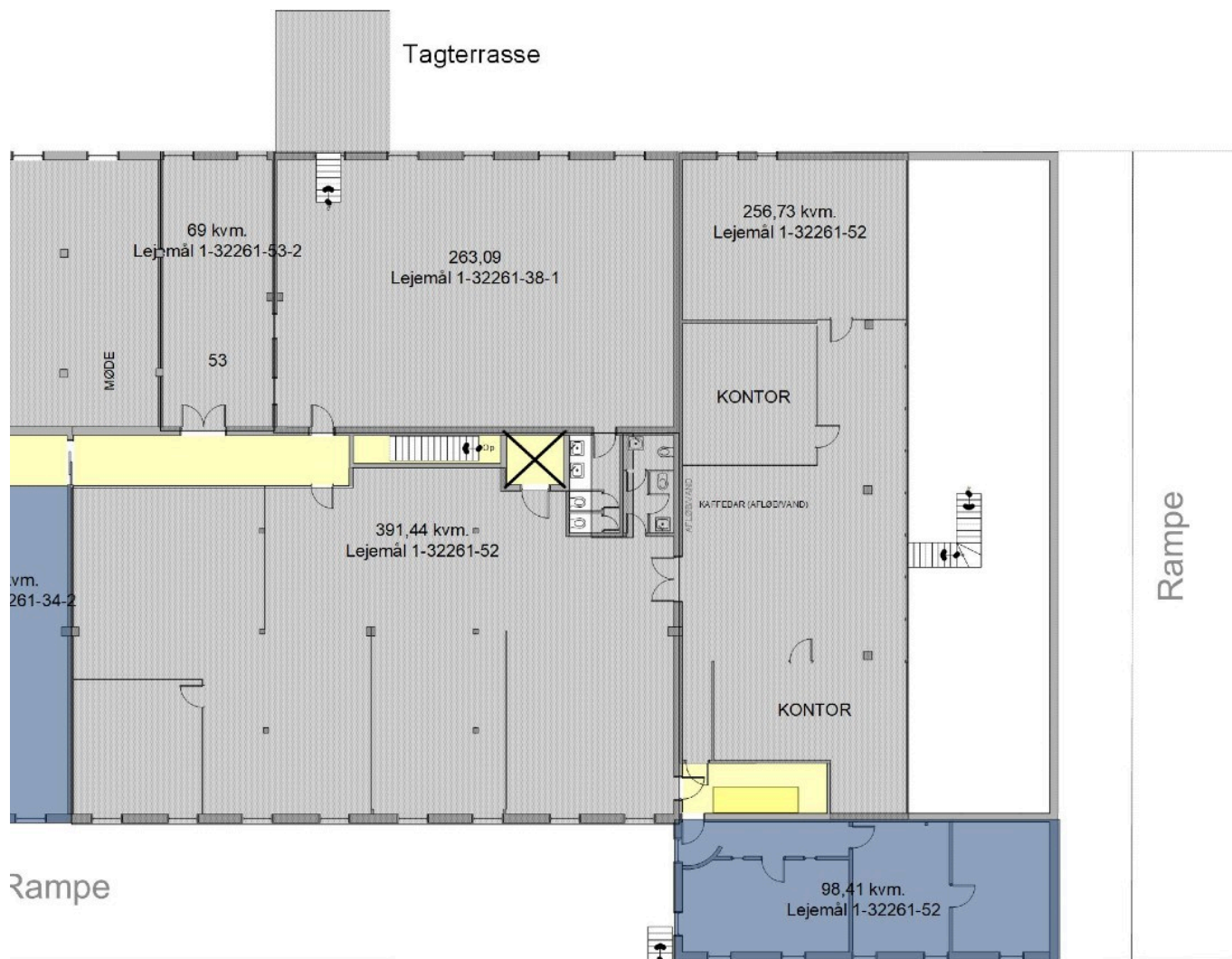
Kan evt. overtages indrettet efter aftale.

Bemærk at der ikke forefindes toiletter i lejemålet. Der er adgang til toiletter og køkkener på ejendommens fællesarealer.

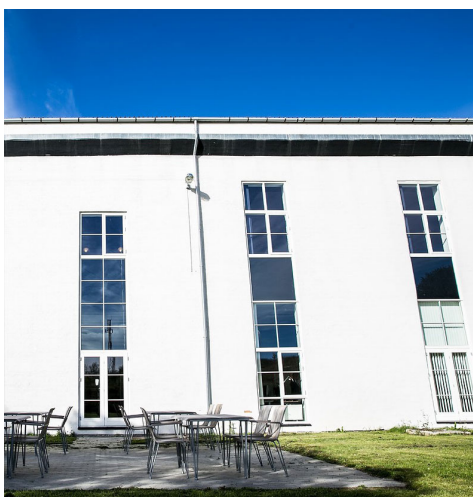
- Reception
- Loungeområde
- Fælleskøkken
- Ladestandere til elbiler
- Alarm
- Kameraovervågning
- Fibernet
- Kildedal S-station - 150 mtr
- Gratis parkering
- Fleksible vilkår



PLANTEGNING



FACILITETER OG OMGIVELSER



OM LYFA PARKEN

I alt 19.000 m² kontor, lager og produktion i Målev lige ved motorvej og Kildebakke st. Nystandsatt og veldrevet.

FÆLLESFACILITETER

Fællesarealer byder på et flot indgangsparti, pæne toiletter og bedefaciliteter samt en stor fælles frokoststue. Lejere har brugsret til ca. 1.000 kvm. græsareal hvor der er etableret terrasse med direkte udgang fra bygningen.

MULIGHEDER

Fællesarealer byder på et flot indgangsparti, pæne toiletter og bedefaciliteter samt en stor fælles frokoststue. Lejere har brugsret til ca. 1.000 kvm. græsareal hvor der er etableret terrasse med direkte udgang fra bygningen.

PLACERING

Grønne omgivelser i Målev 150 mtr. til Kildedal S-tog. 20 min. til København. Lige ved Fredrikssundsmotorvejen. Gratis parkering.

FREMVISNING

Grønne omgivelser i Målev 150 mtr. til Kildedal S-tog. 20 min. til København. Lige ved Fredrikssundsmotorvejen. Gratis parkering.